



Domanda di costruzione no: .....

Da riempire dall'Autorità edilizia!

Entrata: .....

Esposizione pubblica dal: .....

al: .....

## Domanda di costruzione

Domanda di costruzione	
<input type="checkbox"/> Procedura ordinaria (Art. 86-92 LPTC; Art. 41-49 OPTC)	Profili eretti il: .....
<input type="checkbox"/> nella zona edificabile (da inoltrare in 2 esemplari)	Inizio dei lavori previsto il: .....
<input type="checkbox"/> fuori zona edificabile <b>EFZ</b> (art. 48 LEC in 6 esemplari)	

Indicazioni sulla committenza:		
Committente	Proprietaria/o del fondo <input type="checkbox"/> (identico al committente)	Progettista
Cognome/Nome: .....	.....	.....
Via.: .....	.....	.....
Località: .....	.....	.....
Luogo e data: .....	.....	.....
Firme: .....	.....	.....

Indicazioni sull'ubicazione della costruzione	
Numero di mappa: .....	Superficie del fondo: ..... m <sup>2</sup>
Zona(e) secondo piano delle zone: .....	
Edificio no.: .....	Edificio protetto no. ....
Indici d'utilizzazione secondo LEC art. 12: IS .....	IE .....
(Allegare calcolo particolareggiato) .....	
Altre direttive: .....	

Progetto di costruzione	
<input type="checkbox"/> Nuovo edificio/impianto: .....	.....
<input type="checkbox"/> Ristrutturazione <input type="checkbox"/> Ampliamento <input type="checkbox"/> Cambiamento di destinazione	
<input type="checkbox"/> Modifiche al progetto di edificio o impianto approvato:	
<input type="checkbox"/> Demolizione/ricostruzione art. 11 LEC:	

Indicazione sui costi approssimativi di	
Volume edificato (m3): .....	Totale costi (CHF): .....

Destinazione del progetto / Abitazioni secondarie (descrizione su foglio separato se sopra il 20%*)	
Descrizione: .....	.....
*) Abitazioni secondarie:	

**Parcheggi per veicoli a motore**

No. parcheggi coperti ..... No. parcheggi all'aperto: ..... di cui parcheggi visitatori: .....

**Indicazioni sulla costruzione e sui materiali, tinteggio**

Involucro dell'edificio: .....

Materiale/colore di copertura del tetto: ..... Pendenza del tetto: ..... %

Tinteggio facciate: .....

**Indicazioni sull'impianto di riscaldamento** (vedi Modulo d'annuncio Comunale, V2016 )

Impianto di riscaldamento (tipo) .....

**Fonte energetica per acqua calda** (vedi Modulo d'annuncio Comunale, V2016)

.....

**Allacciamento delle condutture di approvvigionamento e di smaltimento**Allacciamento: Acqua:  conduttura pubblica  conduttura privataSmaltimento: Acqua di scarico inquinata:  conduttura pubblica  conduttura privataSmaltimento: Acqua chiara, meteorica:  conduttura pubblica  conduttura privata dispersione in pozzo  sì  no

Tipo d'impianto di depurazione separato previsto: .....

**Rifugi:** .....**Occupazione dell'area pubblica** (ponteggi, gru, materiale) e **dichiarazione di smaltimento per rifiuti edili e materiale di scavo** (form. BF0171)**Osservazioni sul progetto, richiesta di eventuali deroghe**

**Ulteriori moduli di richiesta e di notifica (richiesti a seconda del progetto di costruzione) (NB. Link non apribili)**

- Protezione delle acque e dell'ambiente, protezione della natura e del paesaggio: → <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen>
- Economia forestale: → <http://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/awn>
- Polizia del fuoco: → [http://www.gvg.gr.ch/sites/polizia\\_del\\_fuoco/moduli\\_polizia\\_del\\_fuoco.html](http://www.gvg.gr.ch/sites/polizia_del_fuoco/moduli_polizia_del_fuoco.html)
- Energia calcolo energetico: → <http://www.endk.ch/energienachweis>
- Termopompa: Verifica fonica 6.21 → <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> (vedi pompe di calore)
- Fotovoltaico: formulario del comune V2016 → [http://www.are.gr.ch/Leitfaden für Solaranlagen](http://www.are.gr.ch/Leitfaden_für_Solaranlagen)
- Edilizia della protezione civile: → <http://www.gr.ch/IT/istituzioni/amministrazione/djsg/amz/documentazione>
- Dichiarazione di smaltimento rifiuti edili (BF0171): → <http://www.anu.gr.ch/Dienstleistungen> (vedi rifiuti e materiali da costruzione)

**Allegati quali documentazione del progetto di costruzione (di regola in doppio esemplare) secondo art. 48 LEC**

Tutti i documenti incluso il modulo domanda di costruzione vanno firmati in originale dai committenti o dai loro rappresentanti.

- Piano di situazione attuale 1:500 o 1:1000 (copia recente del piano catastale, firmato dal geometra incaricato degli aggiornamenti) con progetto disegnato in rosso ed indicazione delle distanze dai confini e fra gli edifici. Quote di riferimento assicurate. (48.1)
- In caso di rinnovi o trasformazioni, nonché rinnovi esterni: documentazione fotografica sull'edificio esistente e inventario storico-edilizio dell'oggetto per edifici e impianti da proteggere. (48.2)
- Piano di situazione 1:100 con allacciamento per l'acqua, la fognatura, smaltimento acque chiare, (diametro turbazioni) corrente elettrica, telefono. (48.3)
- Piante di tutti piani (inclusi piani interrati [cantina] e piani mansardati) in scala 1:100 con indicazioni sulle dimensioni, altezze e destinazione (scopo) di tutti i locali. (48.4)
- Piani di tutte le facciate in scala 1:100 con andamento del terreno esistente e di quello progettato, incluse le quote. (48.5)
- Piani dei progetti 1:100 dei lavori nei dintorni, con descrizione delle modifiche del terreno, dei muri di sostegno, delle recinzioni, dei parcheggi, delle piantagioni, ecc., incluse le sezioni trasversali e longitudinali. (48.7)
- Calcolo dettagliato dell'indice di utilizzazione da adottare. (48.6)
- Calcolo del volume dell'edificio secondo la norma SIA 416 e indicazione sui costi approssimativi di costruzione (48.9)
- Relazione tecnica, foto (48.8)
- Incarto calcolo energetico sul modulo ufficiale secondo la legge cantonale sull'energia (48.13)
- Eventuali convenzioni su base contrattuale ed estratti di iscrizioni o menzioni a registro fondiario; estratto del registro fondiario
- Modulo polizia del fuoco
- Ev. provvedimenti protezione Radon (48.27)
- Ulteriori documenti necessari secondo l'art. 48 LEC:
  - .....
  - .....