



Notifica d'intervento edilizio, art. 40/50/51 OPTC

No. (lasciare libero)

(Procedura semplificata per l'ottenimento della licenza edilizia abbreviata)

Richiedente:

Proprietario del terreno:

Progettista: (se necessario)

identico al richiedente

Numero della particella:

del fabbricato:

Superficie parc. m2

Zona: edificabile (ZE)

non edificabile (ZF)

Nome locale:

artigianale

.....

Lavori che si intendono eseguire:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> manutenzione / riparazione *)
(solo per conservazione edificio) | <input type="checkbox"/> modifiche interne di edifici
(art. 40.2 escluso FZ) | <input type="checkbox"/> ricopertura tetto *)
(vale anche fuori zona) | <input type="checkbox"/> piccoli fabbricati *)
(FZ 5 m3, art. 40.5) |
| <input type="checkbox"/> insegne / pubblicità
(vedi dispos. cantonali e art. 40 OPTC) | <input type="checkbox"/> impianti satell./solari
(solari FZ max. 2 m2, ZE max. 6 m2) | <input type="checkbox"/> trasformazione del terreno**) (FZ 0.8 -200 m2 o 50 m3) | <input type="checkbox"/> trasform. del terreno ZE
(ZE 0.8 100 m3) |
| <input type="checkbox"/> scavi / demolizioni **) (indicare come e luogo deposito) | <input type="checkbox"/> opere di cinta / muri *) (escluso FZ v. art. 40 OPTC) | <input type="checkbox"/> costruz. temporanee (art. 40.7 OPTC) | <input type="checkbox"/> strutturazione giardini *)
Caminetti, pergole (escluso FZ) |
| <input type="checkbox"/> destin. insign. ad altro scopo (art. 40.3 OPTC escluso FZ) | <input type="checkbox"/> condotte (acqua/scarico) (trattamento acque art. 31.4 LPCT) | <input type="checkbox"/> **)opere viarie private (accessi veicolari) | <input type="checkbox"/> costr. agricole s. fondam. (art. 40.20 OPTC) |
- modifiche minori di progetti autorizzati, misure edilizie non visibili dall'esterno conformi alla zona (art. 50.1/2 OPTC)

Descrizione della costruzione: (In relazione al progetto di costruzione vanno inoltrati i documenti necessari, foto ecc.)

Ulteriori informazioni sul tipo / volume di costruzione, deposito materiale: (ulteriori dettagli nel riquadro sotto)

- | | |
|--|--|
| * 1) <input type="checkbox"/> Manutenzione / riparazione edifici: | *2) <input type="checkbox"/> Piccoli fabbricati:
canili, pollai, apiari, tettoie per biciclette
(anche fuori zona, senza modifiche essenziali e cambiamenti dello scopo) |
| * 3) <input type="checkbox"/> Copertura tetto:
(senza alzamenti e cambiamento totale della struttura portante, senza ingrandimenti aperture),
allegare foto, misure altezze 4 facciate e documenti necessari per la valutazione, altrimenti domanda completa) | |
| **4) <input type="checkbox"/> Trasformazione del terreno / riempimenti / scavi / demolizioni:
considerare la presenza di tubazioni o cavi, muri a secco o prati secchi, deposito materiale (Fuori Zona, a dipendenza del posto è necessario il coinvolgimento dell'Ente Forestale) | |
| *5) <input type="checkbox"/> Opere di cinta / muri, siepi:
metodo/dimensione/altezza | 6) <input type="checkbox"/> Strutturazione giardino: metodo/dimensione/posizione
(art. 40.8 OPTC, caminetti: valutare la distanza dai confinanti disturbo)
art. 76 LPCT, valutare distanza dai confini adiacenti) |

Allegati / Osservazioni: (vedi ev. pagina 2), (esempio: piani catasto con situazione particelle, documenti fotografici ecc.)

Data:

Il richiedente:

Il proprietario: (art. 89 LPCT)

Il progettista: (se necessario)

.....

I seguenti progetti di costruzione non necessitano di licenza edilizia ma sono sottoposti all'obbligo di notifica:

Art. 40 OPTC

Disposizioni valide solo per progetti in zona edificabile (ZE): (numerazione secondo art. 40)

1

2. modifiche insignificanti all'interno di edifici e impianti ad eccezione di modifiche della superficie utile o del numero di locali, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;
3. destinazioni ad altro scopo senza ripercussioni rilevanti sull'ordinamento di utilizzazione, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;
8. impianti per la strutturazione del giardino quali sentieri, posti in giardino, tende parasole, scale, focolari da giardino, biotopi, trogoli per piante, opere d'arte, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;
16. pannelli o celle solari non riflettenti con una superficie assorbente massima di 6,0 m² per facciata o falda del tetto all'interno delle zone edificabili
17. trasformazione del terreno fino ad un'altezza o una profondità di 0,8 m e una cubatura modificata di 100 m³, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;
18. recinzioni fino ad un'altezza di 1,0 m, nonché muri di sostegno e di controriva fino ad un'altezza di 1,0 m, **escluso al di fuori delle zone edificabili**;

Disposizioni valide per progetti in zona edificabile (ZE) e non edificabile (EFZ): (numerazione secondo art. 40 OPTC)

1. lavori di riparazione e di manutenzione ad edifici e impianti utilizzabili in conformità alla destinazione, purché servano soltanto alla conservazione del valore e l'edificio e l'impianto non subiscano una modifica o cambiamento dello scopo;
4. ricopertura dei tetti con materiale di copertura identico o simile;
5. edifici con un volume fino a 5 m³ (piccoli fabbricati), nonché tettoie per biciclette con una superficie di base fino a 4,0 m²;
6. edifici e impianti che non vengono eretti o installati per più di sei mesi all'anno, quali
 - banchi di ristorazione e di vendita,
 - punti di servizio per attrezzi per lo sport e il tempo libero,
 - stand, capanne, bancarelle, tende per feste, dimostrazioni, esposizioni ed eventi simili,
 - parchi giochi,
 - piccole sciovie, tappeti mobili per sciatori, piste di pattinaggio naturali,
 - impianti per percorsi di gara e discipline sportive alla moda,
 - pubblicità stradale,
 - pubblicità non luminose applicate ad infrastrutture turistiche con una superficie fino a 5 m²;
7. Iglu, tepee e simili per pernottamenti in aree sciistiche durante la stagione invernale oppure in fattorie da maggio ad ottobre, qualora non vengano installati impianti sanitari fissi;
9. installazioni pubblicitarie come insegne di ditte, vetrine, pubblicità luminose e cartelli indicatori con una superficie fino a 1,5 m²;
10. impianti di ricezione satellitare per radio e televisione con una superficie fino a 1,5 m²;
11. cartelli e segnali come semafori, tavole di segnaletica stradale, segnaletica dei sentieri, segni di misurazione;
12. segni non luminosi come croci fino a 3,0 m d'altezza, opere d'arte;
13. impianti tecnici come impianti d'illuminazione stradale, centraline, idranti, dispositivi di misurazione, pali, stanghe, panchine;
14. dispositivi di sicurezza come
 - reti da neve lungo le vie di comunicazione,
 - recinzioni di sicurezza, reti, sbarramenti, imbottiture e simili per impianti sportivi e per il tempo libero;
 - ringhiere di sicurezza;
15. impianti di urbanizzazione, nella misura in cui siano stati profilati e stabiliti, nel quadro di una pianificazione, con l'esattezza di una domanda di costruzione;
16. pannelli o celle solari non riflettenti con una superficie assorbente massima di 6,0 m² per facciata o falda del tetto all'interno delle zone edificabili e fino ad un massimo di 2,0 m² al di fuori delle zone edificabili;
19. steccati mobili durante il pascolo;
20. tettoie senza fondamenta e simili fino ad una superficie di base massima di 25 m² per animali da reddito, tunnel di plastica senza fondamenta e sale per mungitura, nonché simili impianti agricoli e orticoli come piccole bancarelle per la vendita di prodotti;
21. depositi di materiale che vengono eretti soltanto una volta all'anno per al massimo quattro mesi;
22. installazioni di cantiere eccetto alloggi di operai, purché non provochino immissioni rilevanti.

² L'esenzione dall'obbligo della licenza edilizia non vale per progetti di costruzione previsti in zone di pericolo destinati ad ospitare persone e animali, nonché in generale per progetti di costruzione che potrebbero minacciare corsi d'acqua e biotopi palustri.

⁴ Edifici e impianti ai sensi del capoverso 1 numeri 6, 7, 19, 21, e 22 devono essere eliminati dopo la scadenza della durata ammessa, quelli ai sensi del numero 14 dopo l'uso. La superficie utilizzata deve essere riportata allo stato originario. Le parti di edifici o di impianti eliminate devono essere smaltite o conservate in un posto autorizzato.

Art. 50 OPTC Procedura di notifica valida solo per progetti in zona edificabile (ZE)

La procedura di notifica è una procedura semplificata per il rilascio della licenza edilizia. Essa viene applicata a progetti di costruzione subordinati per i quali non si attendono opposizioni. La domanda e documenti inerenti le domande possono essere inoltrati in una versione semplificata. Si rinuncia alla posa di modine e all'esposizione pubblica, compresa la pubblicazione:

1. modifiche minori di progetti di costruzione già autorizzati;
2. misure edilizie non visibili dall'esterno, che sono conformi alla zona e che non determinano cambiamenti riguardo al volume di traffico o all'utilizzazione.

³ L'esenzione dall'obbligo della licenza edilizia **non esonera dall'osservanza delle prescrizioni materiali e dalla richiesta di altre autorizzazioni.**

Qualora vi fossero indizi che con un progetto di costruzione che non necessita di una licenza potrebbero venire lese prescrizioni materiali, l'autorità edilizia comunale avvia d'ufficio, su richiesta del Servizio o su indicazione di terzi, la procedura per il rilascio della licenza edilizia.