



Comune di Soazza

Cantone dei Grigioni

**REGOLAMENTO SUL VERSAMENTO
DI CONTRIBUTI COMUNALI PER LA
FORMAZIONE DI TETTI IN PIODE ED
IL TINTEGGIO DECORATIVO
DEGLI STABILI**



Indice

<i>Art. 1</i>	<i>Scopo</i>	<i>3</i>
<i>Art. 2</i>	<i>Aventi diritto</i>	<i>3</i>
<i>Art. 3</i>	<i>Contributi per tetti in piodo</i>	<i>3</i>
<i>Art. 4</i>	<i>Contributo per le facciate</i>	<i>3</i>
<i>Art. 5</i>	<i>Domanda di contributo</i>	<i>3</i>
<i>Art. 6</i>	<i>Decisione e versamento</i>	<i>3</i>
<i>Art. 7</i>	<i>Istituzione e gestione del fondo di finanziamento</i>	<i>3</i>
<i>Art. 8</i>	<i>Riversione del contributo</i>	<i>4</i>
<i>Art. 9</i>	<i>Entrata in vigore</i>	<i>4</i>

Art. 1 Scopo

Il Comune di Soazza intende salvaguardare la strutture architettonico-ambientale del nucleo storico. A tale scopo il Municipio può versare dei contributi per il rifacimento e la formazione dei tetti in piode e per il ripristino di tinteggi decorativi sulle facciate degli stabili.

Art. 2 Aventi diritto

Possono beneficiare di contributi tutti gli edifici situati sul territorio del Comune, purché gli interventi siano conservativi. I contributi sono versati ai proprietari.

Art. 3 Contributi per tetti in piode

Per i costi di ricopertura o copertura dei tetti con piode locali può essere versato un contributo di Fr. 70.00 per metro quadrato della superficie del tetto. Questo importo è indicizzabile; il Municipio lo adeguerà annualmente in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo di fine ottobre dell'anno precedente. I contributi sono versati a condizione che per la copertura venga usato il materiale tradizionale locale e che le piode siano lavorate e messe in posa nel modo tradizionale. Nel limite del possibile il materiale esistente se reimpiegato. Il tetto dovrà essere mantenuto in buono stato.

Art. 4 Contributo per le facciate

Per i costi di tinteggio delle facciate con motivi decorativi, tradizionali può essere versato un contributo di Fr. 40.00 per metro quadrato di facciata tinteggiata. Questo importo è indicizzabile, il Municipio lo adeguerà annualmente in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo di fine ottobre dell'anno precedente. I contributi sono versati a condizione che il tinteggio conservi e riprenda i motivi decorativi tradizionali o valorizzi le facciate. È escluso l'impiego di intonaci e di tinteggi sintetici.

Art. 5 Domanda di contributo

La domanda di contributo va inoltrata al Municipio con la relativa domanda di costruzione, allegando in particolare un estratto catastale, il progetto, una documentazione fotografica dello stato attuale dello stabile e il preventivo dettagliato dei costi. Va inoltre sottoposta copia della richiesta di eventuali contributi cantonali e federali disponibili.

Art. 6 Decisione e versamento

La promessa di contributo deve essere accordata dal Municipio, dietro preavviso dell'Autorità Edilizia, prima dell'inizio dei lavori. Il versamento dei contributi avviene dopo la conclusione dei lavori dietro presentazione del conteggio dei costi effettivi e dopo che l'Autorità Edilizia avrà certificato che l'esecuzione è avvenuta conformemente alla domanda approvata.

Art. 7 Istituzione e gestione del fondo di finanziamento

Viene istituito un fondo speciale denominato "Fondo beni culturali" da alimentare annualmente mediante un importo stabilito dall'Assemblea su proposta del Municipio. Questo fondo va gestito nell'ambito della contabilità generale del Comune conformemente alle Direttive del Manuale di contabilità per gli enti pubblici grigionesi.

Art. 8 Riversione del contributo

Nel caso di riversione del contributo ai sensi della legislazione cantonale, l'importo ottenuto quale contributo comunale andrà pure esso riversato con le stesse modalità.

Art. 9 Entrata in vigore

Questo Regolamento entra in vigore con l'approvazione dell'Assemblea comunale.

Approvato dall'Assemblea comunale

il 31 ottobre 1991 e modificato il 27 ottobre 1994.