



COMUNE DI SOAZZA

CCP 65-107-3 – Tel. 091 831 11 88 – Fax 091 831 10 29
e-mail: cancelleria@soazza.ch

Emanazione di una zona di pianificazione

In occasione della seduta del 06.05.2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale con i seguenti obiettivi:

- a) Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili, in particolare residenziali, miste e centrali in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018.
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento PDC-I, capitolo 5.1.2, indicazioni attuative.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle nuove previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- occupa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in ampia misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del piano direttore, nonché secondo rilevamenti effettuati dal comune).
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento.
- non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento a disposizione sulla particella specifica.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

Per il momento la zona di pianificazione resta in vigore fino al 06.05.2021.

L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Soazza, 7 maggio 2019

MUNICIPIO DI SOAZZA

Il Presidente comunale:

L. Mantovani

Il Segretario comunale:

P. Bottelli

