



Comune di Soazza - Revisione della pianificazione locale - Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Al momento su tutto il territorio comunale di Soazza è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio il 6 maggio 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). La sua validità è stata in seguito prolungata fino al 6 maggio 2023. Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- a) Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili, in particolare residenziali, miste e centrali in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018.
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento PDC-I, capitolo 5.1.2, indicazioni attuative.

Essendo i lavori ancora in fase di studio il Municipio, nella sua seduta del 3 aprile 2023, ha deciso di prolungare per ulteriori due anni la zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino al 6 maggio 2025.

Con decisione del 21 aprile 2023 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100) del 6 dicembre 2004 nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC; CSC 801.110) del 24 maggio 2005, autorizza la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione estesa a tutto il territorio comunale fino al 6 maggio 2025.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle nuove previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

L'adeguamento della zona di pianificazione può essere impugnato con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

MUNICIPIO DI SOAZZA

Il Presidente comunale:

L. Mantovani



Il Segretario comunale:

P. Bottelli

Soazza, 28 aprile 2023