



COMUNE DI SOAZZA

CCP 65-107-3 – Tel. 091 831 11 88 – Fax 091 831 10 29
e-mail: cancelleria@soazza.ch

Comune di Soazza - Revisione della pianificazione locale - Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Al momento su tutto il territorio comunale di Soazza è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio il 6 maggio 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). La sua validità è stata in seguito prolungata una prima volta fino al 6 maggio 2023 e successivamente fino al 6 maggio 2025. Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- a) Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili, in particolare residenziali, miste e centrali in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018.
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento PDC-I, capitolo 5.1.2, indicazioni attuative.

Essendo i lavori ancora in atto il Municipio, nella sua seduta del 27 gennaio 2025, ha deciso di prolungare per ulteriori due anni la zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino al 6 maggio 2027.

Con decisione del 3 marzo 2025 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100) nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC; CSC 801.110), autorizza la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione estesa a tutto il territorio comunale fino al 6 maggio 2027.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle nuove previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

L'adeguamento della zona di pianificazione può essere impugnato con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

MUNICIPIO DI SOAZZA

Il Presidente comunale:

M. Canonica



Il Segretario comunale:

P. Bottelli

Soazza, 26 marzo 2025