



COMUNE DI SOAZZA

Servizio erogazione acqua potabile

Ordinanza per il prelievo dei contributi
di allacciamento e tasse annuali
d'utilizzazione

Indice

I.	INTRODUZIONE.....	2
1.	CONTRIBUTO DEI PROPRIETARI DI IMMOBILE	2
II.	ALLACCIAMENTO.....	2
2.	CONTRIBUTO D'ALLACCIAMENTO	2
2.1	<i>Obbligatorietà</i>	
2.2	<i>Definizione</i>	
3.	CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI ALLACCIAMENTO.....	2
4.	CONGUAGLIO DI CONTRIBUTI GIÀ VERSATI	3
5.	SCADENZE PER I PAGAMENTI.....	3
III.	TASSA D'UTILIZZAZIONE O D'ESERCIZIO	3
6.	GENERALITÀ	3
7.	CALCOLO DELLA TASSA.....	3
7.1	<i>Tassa base</i>	3
7.2	<i>Tassa per rubinetto o simile</i>	3
7.3	<i>Moltiplicatore per le tariffe</i>	4
7.4	<i>Imposta sul valore aggiunto (IVA)</i>	4
8.	FATTURAZIONE	5
IV.	DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE	5
9.	CONTRIBUTI SPECIALI.....	5
10.	DIRITTO DI IPOTECA LEGALE	5
11.	DISPOSIZIONI TRANSITORIE	5
12.	ENTRATA IN VIGORE.....	5

I. Introduzione

1. Contributo dei proprietari di immobile

In applicazione del Regolamento per il servizio di erogazione dell'acqua potabile, i proprietari di immobili sono tenuti al versamento dei seguenti contributi:

- a) Un contributo unico di allacciamento che viene utilizzato per il finanziamento delle spese di costruzione della rete d'erogazione dell'acqua potabile.
- b) Una tassa annuale di utilizzazione che serve per finanziare le spese d'esercizio, di manutenzione, di rinnovamento e di ammortamento delle spese di costruzione rimanenti.

II. Allacciamento

2. Contributo d'allacciamento

2.1 Obbligatorietà

Il diritto ad allacciarsi alla rete comunale dell'acqua potabile è soggetto al rilascio del relativo permesso comunale, concesso dal Municipio di volta in volta al proprietario.

2.2 Definizione

È l'ammontare del contributo calcolato dal Municipio, che il proprietario di un immobile deve versare al momento del rilascio dell'autorizzazione di allacciamento, accettando nel contempo le condizioni ad esso legate, comprese le modalità di pagamento.

Il contributo viene prelevato anche dai proprietari di immobili già allacciati alla rete dell'acqua potabile ed anche per allacciamenti temporanei.

3. Calcolo del contributo di allacciamento

a) Edifici nuovi ed esistenti

Il contributo di allacciamento per la zona edilizia e artigianale ammonta al mezzo per cento ($\frac{1}{2}\%$) del valore d'assicurazione del fabbricato (VAF), indicizzato, in vigore al momento dell'allacciamento.

Per le zone situate fuori zona edificabile servite da acquedotti comunali (zona agricola, altro territorio comunale) valgono le tariffe d'allacciamento fissate e contenute nei rispettivi regolamenti.

In mancanza di un valore d'assicurazione il contributo verrà fissato di caso in caso dal Municipio.

Il contributo di allacciamento non dovrà essere inferiore a franchi trecento (Fr. 300.00).

b) Ampliamento di allacciamenti esistenti

Nei casi di ampliamento, di restauro o di cambiamento dell'uso di un edificio allacciato all'acquedotto, il contributo di allacciamento sarà aggiornato in modo adeguato ed in relazione all'aumento del consumo di acqua, applicando il medesimo tasso sull'aumento del VAF.

4. Conguagli di contributi già versati

Nei casi di ricostruzione parziale o totale entro due anni dalla demolizione di un edificio che era già allacciato all'acquedotto, verrà conteggiato il contributo di allacciamento pagato in precedenza. In questo caso spetta al proprietario attuale regolare eventuali reciproci diritti con il precedente proprietario.

5. Scadenze per i pagamenti

Il contributo di allacciamento viene richiesto con il rilascio dell'autorizzazione di allacciamento, basandosi sul valore indicato dall'interessato, ed aggiornato in seguito sulla base del VAF. Sarà compito del Municipio regolare i particolari delle scadenze dei pagamenti e la loro eventuale rateazione.

III. Tassa d'utilizzazione o d'esercizio

6. Generalità

I proprietari di edifici, rispettivamente i locatari, che sono allacciati agli acquedotti comunali sono tenuti al pagamento di una tassa annua di utilizzazione o d'esercizio così suddivisa:

- tassa base
- tassa per rubinetto o simile
- oppure, nei casi dove viene prescritto il montaggio di un contatore, per metro cubo (m3) consumato.

7. Calcolo della tassa

7.1 Tassa base

Per il diritto d'allacciamento agli acquedotti comunali viene prelevata annualmente una tassa base di Fr. 150.00.

7.2 Tassa per rubinetto o simile

La tassa per rubinetto che viene applicata è la seguente:

Allacciamenti agricoli	Fr.	10.00
Altri rubinetti, per ogni rubinetto	Fr.	10.00
Allacciamenti temporanei	Fr.	100.00

Bagno o doccia	Fr.	15.00
Bagno e doccia assieme	Fr.	25.00
Cucina	Fr.	15.00
Gabinetto	Fr.	10.00
Lavatoio / lavatrice / lavastoviglie	Fr.	15.00
Piscine aperte	Fr.	500.00
Piscine coperte	Fr.	1'000.00
Rubinetto esterno industriale	Fr.	200.00
Impianti di betonaggio	Fr.	200.00
Tassa unica imprese artigianali e officine	Fr.	100.00
Tassa unica imprese di costruzione	Fr.	200.00
Tassa per singolo animale delle aziende agricole	Fr.	1.00 ¹
Tassa unica acquedotti Bécc de Sótt, Bécc de Sóra, Crastéira e Pindéira	Fr.	50.00
Fontane private o impianti simili forniti di acqua corrente	Fr.	200.00 ¹

Per i casi non contemplati sopra le tariffe vengono calcolate dal Municipio ogni volta separatamente.

7.3 Moltiplicatore per le tariffe

Per ogni categoria di abbonamento la tassa per il consumo di acqua potabile fissata al pto. 7.2 viene così moltiplicata:

100%	Economie domestiche composte da una persona
150%	Economie domestiche composte da due a quattro persone
200%	Economie domestiche composte da cinque e più persone
200%	Appartamenti e case di vacanza
100%	Appartamenti e case non abitate
200%	Edifici comunali
150%	Dormitori operai
100%	Fontane private o impianti simili forniti di acqua corrente ¹
150%	Esercizi pubblici senza alloggio
150%	Esercizi pubblici con alloggio
150%	Negozi, uffici commerciali, parrucchieri, macellerie, magazzini
100%	Imprese artigianali e officine
200%	Imprese di costruzione
100%	Allacciamenti temporanei
100%	Allacciamenti agricoli (stalle o rubinetti singoli esterni)
150%	Aziende agricole
100%	Acquedotto Bécc de Sóra, Bécc de Sótt, Crastéira e Pindéira
200%	Piscine
150%	Impianti di betonaggio, rubinetto esterno industriale

È data facoltà al Municipio di modificare le percentuali a dipendenza del fabbisogno dell'Azienda.

7.4 Imposta sul valore aggiunto (IVA) ²

Tutte le tasse esposte sono al netto dell'IVA. L'imposta sul valore aggiunto verrà addebitata in aggiunta alle tasse nel modo e nella percentuale previste dalle relative disposizioni federali.

8. Fatturazione

La tassa annuale verrà addebitata all'inquilino che figura al momento della fatturazione. Debitore unico della tassa d'allacciamento è il proprietario, debitore per la tassa annuale è l'inquilino. Il proprietario risponde solidalmente.

IV. Disposizioni finali e transitorie

9. Contributi speciali

Per casi speciali, come industrie od altri esercizi, il Municipio è autorizzato a fissare adeguatamente i contributi di allacciamento e le tasse d'esercizio superiori a quelle stabilite dalla presente ordinanza, senza tenere conto delle disposizioni generali, e in proporzione al volume d'erogazione.

10. Diritto di ipoteca legale

Per garantire il versamento regolare dei contributi, nonché di tutte le altre spese risultanti per l'incasso, verrà applicato il diritto di ipoteca legale così come previsto dall'art. 131, cpv. 2, cfr. 2 della Legge d'introduzione al Codice civile svizzero.

11. Disposizioni transitorie

Per allacciamenti all'acquedotto già autorizzati in precedenza, ma che al momento dell'entrata in vigore della presente ordinanza non sono ancora stati eseguiti, verrà fatturato il contributo di allacciamento così come previsto dall'art. 3 di questa ordinanza.

12. Entrata in vigore

La presente ordinanza entra in vigore al momento della sua approvazione da parte dell'Assemblea comunale. Ogni e qualsiasi analogia precedente disposizione comunale in materia viene abrogata.

Le nuove tasse comunali di utilizzazione o d'esercizio verranno prelevate a partire dal 1° gennaio 2017.

Approvato dall'Assemblea comunale del 27 ottobre 2016.

¹ Così deciso dall'Assemblea del 17 aprile 2018

² Così deciso dall'Assemblea del 27 maggio 2021

MUNICIPIO DI SOAZZA

Il Presidente comunale:

Leone Mantovani



Il Segretario comunale:

Paolo Bottelli